



DusartZicht

10 unieke appartementen



Congostraat 21-25 | 3500 Hasselt



Voorwoord

Wie houdt van het gezellige stadsleven, heeft het goed in Residentie 'Dusartzicht'. Dit kleinschalig luxueus nieuwbouwcomplex koppelt zijn bijzonder gunstige ligging aan zalig wooncomfort met hoogwaardige en onderhoudsvriendelijke materialen. In de centraal gelegen, moderne ruime appartementen met terrassen is het puur genieten.

Rust verzekerd in dit harmonieuze nieuwbouwproject, vol universele schoonheid. Harmonie zit in de juiste proportie, de juiste lijnen en de juiste zichtassen. Onze visie op verfijnde levenskunst weerspiegelt zich ook in dit project, wat stuk voor stuk bijdraagt aan duurzaam geluk over generaties heen. Dit dankzij de uitgepuurde plannen en het optimaal benutten van al de ruimtes.

Een appartement waarvan de inrichting en indeling aansluiten bij uw levensstijl en waarbij de meubels en materialen uw esthetische voorkeuren perfect vertalen. Het project biedt appartementen met 3 slaapkamers en inpandige parkeermogelijkheden. Ontdek wat Hasselt te bieden heeft op vlak van kunst, fashion, natuur en gastronomie.



IN-LIJN
INTERIEUR ARCHITECTUUR

Ingrid Nelissen
IN LIJN interieurarchitectuur
Eikenlaan 4 - 3740 Bilzen

info@in-lijn.be

Tel 089 50 18 41



Inhoudsopgave

Voorwoord	1
Inhoudsopgave	2
Omgeving	3-4
Overzicht voorzijde	5-6
Overzicht achterzijde	7-8
Bringme-box & camerabewaking inkomhal	9-10
Appartementen	11-30
Ondergrondse parking & berging	31
BEN-woning met hoge afwerkingsgraad	34

Aantal slaapkamers



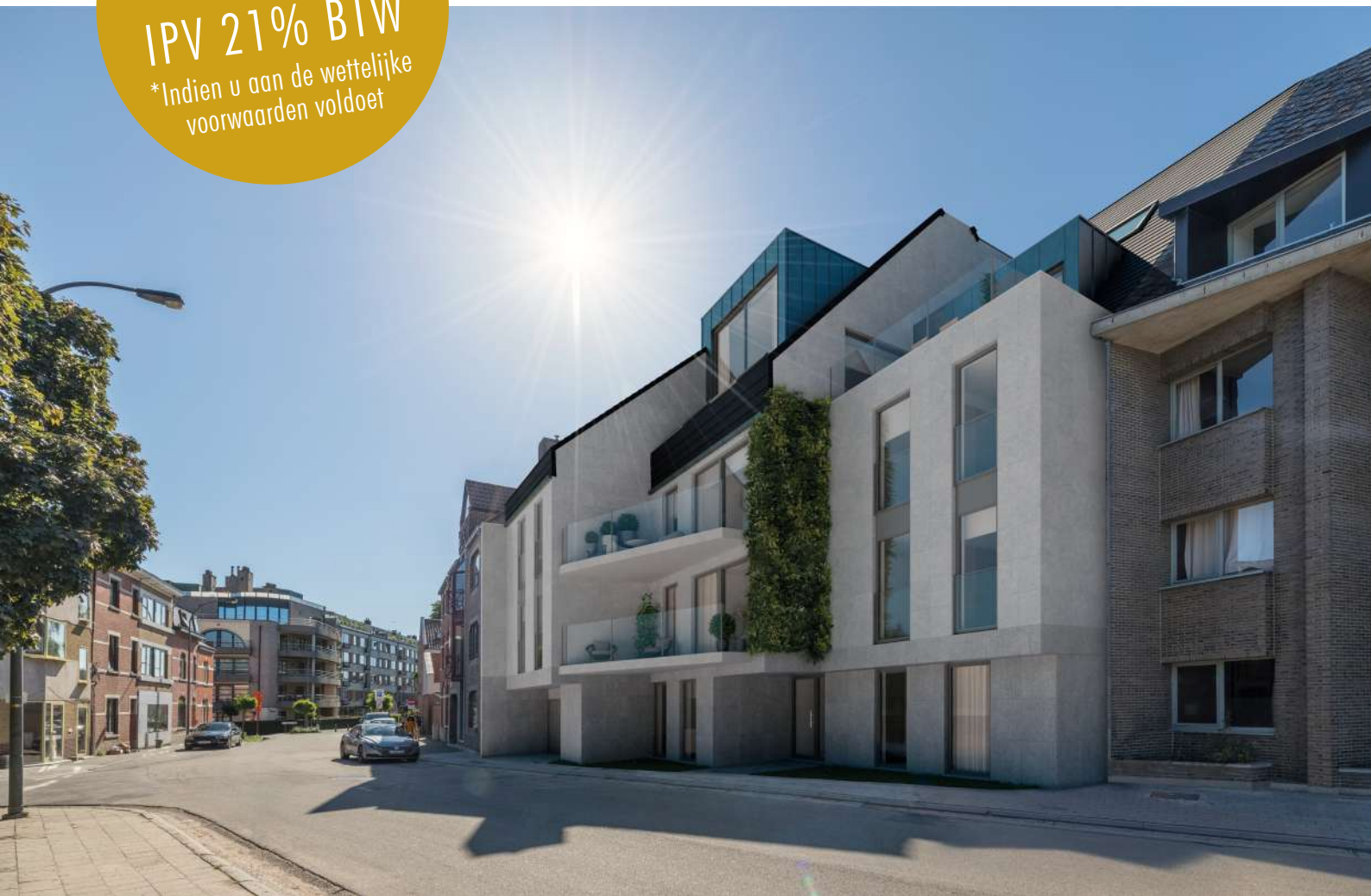
Beschikt over een terras



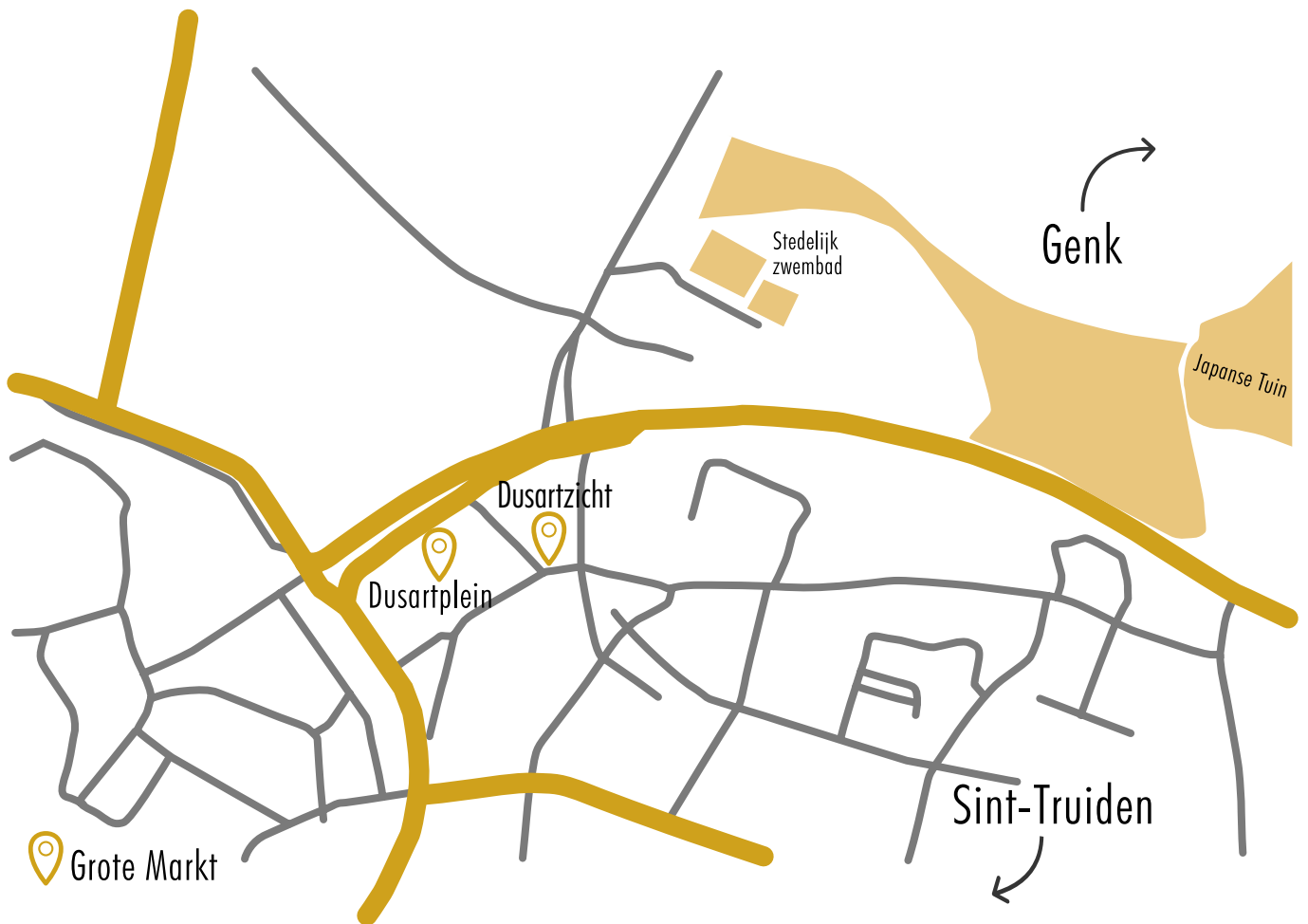
6% BTW

IPV 21% BTW

**Indien u aan de wettelijke
voorwaarden voldoet*



Omgeving



Locatie

Hasselt | Congostraat 21-25



Winkelcentrum op wandelafstand



Ruim aanbod openbaar vervoer in directe omgeving



Vlotte verbindingen naar Sint-Truiden, Genk, Maastricht, Antwerpen, ...



DusartZicht



Dusartzicht is een rustig gelegen kleinschalig nieuwbouwcomplex met 10 appartementen. De hoogwaardige afwerking van zowel de interieurs als het exterieur verzekert een duurzame investering in de toekomst. Ieder appartement werd mee vorm gegeven door de binnenhuisarchitecten van In-Lijn. Dankzij hun uitgepuurde plannen wordt iedere ruimte optimaal benut.

Ieder appartement voldoet aan de BEN-normen en is voorzien van vloerverwarming. Voor de keukens en het sanitair worden enkel kwalitatieve materialen gebruikt met een hoge afwerkingsgraad.

10 hoogwaardige appartementen in het hartje van Hasselt

- Natuurstenen gevel
- Hoge afwerkingsgraad
- Keukens en sanitair afgewerkt in hoogwaardige materialen
- BEN-appartementen met 5 jaar vrijstelling van onroerende voorheffing
- Appartementen voorzien van vloerverwarming en Clima-Cannels
- Inkomhal voorzien van bringme-box en camerabewaking



App 2.1

App 1.1

App 0.1



App 4

App 2.2

App 1.2

App 2.3

App 1.3

App 0.2



DusartZicht



App 2.3

App 1.3

App 0.2

App 1.1

App 0.1



App 4

App 2.1

DE
WAE
LE

Bringme-box & camerabewaking inkomhal

Welkom in de virtuele inkomhal!

Bringme Box: de slimste pakketbrievenbus

Veilig pakjes ontvangen

Een pakje of een maaltijdbox ontvangen? Met de Bringme Box leveren koeriers helemaal autonoom. De box tekent af voor ontvangst en stuurt een berichtje naar de bewoner. Nooit meer gestolen of verloren pakjes.

Klasse en comfort

Met hun strak design maken deze digitale naamplaatjes elke inkomhal af. Vergeet met de hand gekribbelde post-its en geprinte naamstrookjes: met dit systeem voert u de naam van nieuwe huurders van op afstand in de Bringme Manager in. Klaar met één druk op de knop! Een tijdbesparende oplossing die mooi oogt in de inkomhal.



App 0.1

Appartement

Opp. appartement 145m²

Opp. terras 20m²

Opp. tuin 144m²

3 slaapkamers

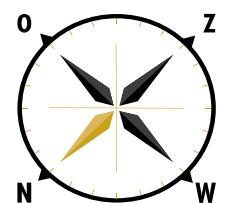
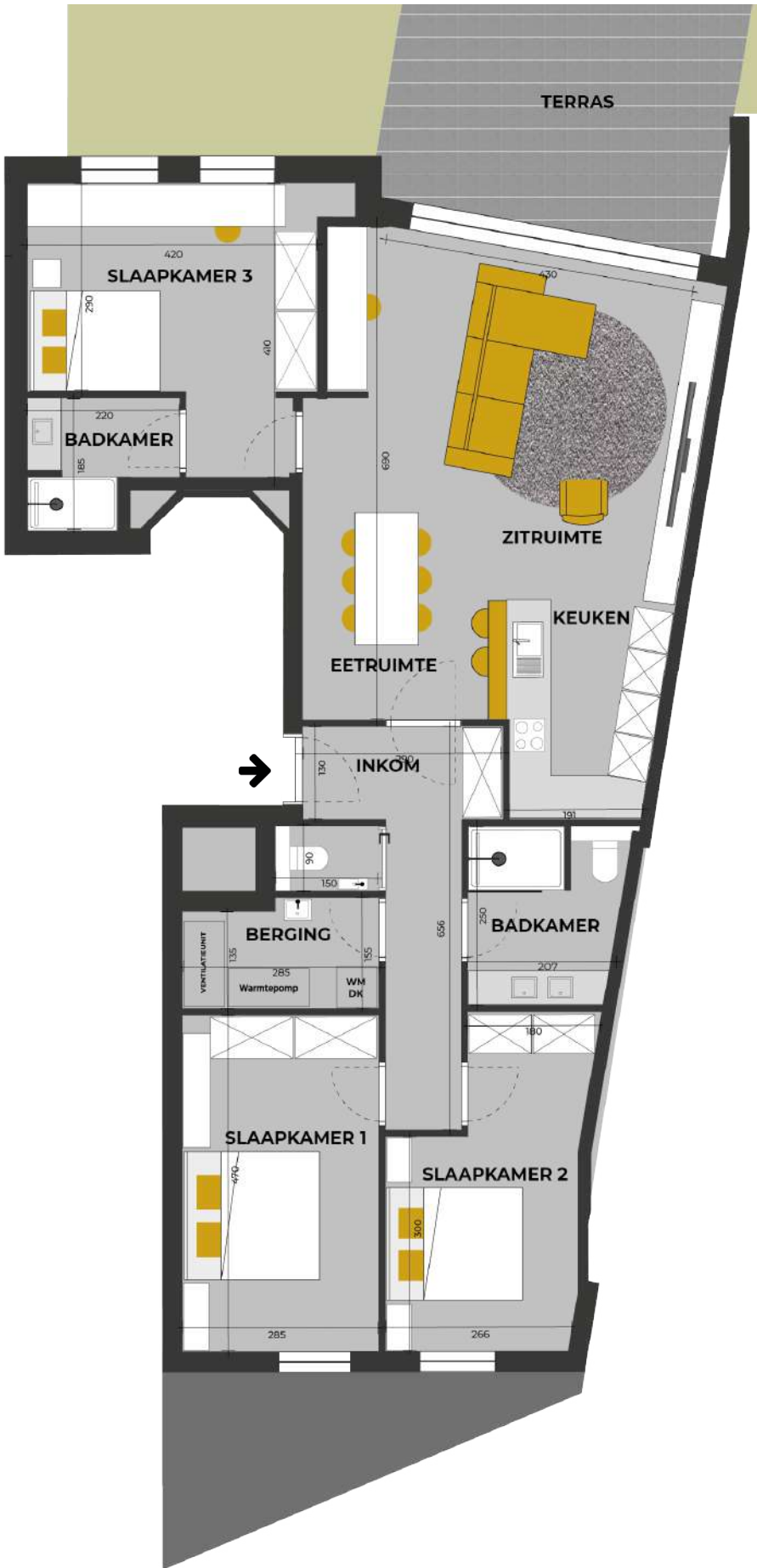


Ruim appartement met 3 slaapkamers gelegen op het gelijkvloers. Naast het ruime terras van 20m² heeft dit appartement ook toegang tot een privétuin van ongeveer 144m². Een pareltje in het centrum van Hasselt. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Er werd gekozen voor fijne dunne raamprofielen die de impressie van openheid nog verder versterken. Het appartement werd vormgegeven door de binnenhuisarchitecten van In-Lijn. Dit zorgt voor een optimale benutting van de ruimte met de juiste proporties, de juiste lijnen en de juiste zichtassen.



Impressie van appartement 0.1





Appartement

App 0.2



3 slaapkamers

Opp. appartement 122m²

Opp. terras 20m²

Opp. tuin 103m²

Ruim appartement met 3 slaapkamers gelegen op het gelijkvloers. Naast het ruime terras van 20m² heeft dit appartement ook toegang tot een privétuin van ongeveer 103m². Een juweeltje in het centrum van Hasselt. Grote raampartijen met smalle raamprofielen zorgen voor een mooi zicht op de tuin en veel daglicht in de leefruimte. Deze werd vormgegeven door de binnenhuisarchitecten van In-Lijn. Dit zorgt voor een optimale benutting van de ruimte met de juiste proporties, de juiste lijnen en de juiste zichtassen.



Impressie van appartement 0.2

App 1.1

Appartement

Opp. appartement 127m²

Opp. terras 13,78m²

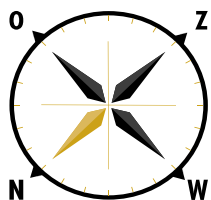
2 slaapkamers



Modern appartement met 2 slaapkamers gelegen op het eerste verdiep. Met het ruime, zuidelijk georiënteerd terras van ongeveer 14m² sluit dit appartement aan bij een kwalitatieve en verfijnde levensstijl. Grote raampartijen met dunne raamprofielen zorgen voor een grote natuurlijke lichtinval. Dit appartement werd vormgegeven door de binnenhuisarchitecten van In-Lijn. Dit zorgt voor een optimale benutting van de ruimte met de juiste proporties, de juiste lijnen en de juiste zichtassen.



Impressie van appartement 1.1





Appartement

App 1.2



1 slaapkamer

Opp. appartement 62m²

Opp. terras 11,06m²

Prachtig appartement met 1 slaapkamer gelegen op het eerste verdiep. De slaapkamer is voorzien van een dressing die uitgaat op een terras van ongeveer 11m². Daarnaast heeft de slaapkamer rechtstreeks toegang tot de badkamer. Het interieur werd volledig ontworpen door de binnenhuisarchitecten van In-Lijn. Dit zorgt voor een optimale benutting van de ruimte en groot levensgemak.



Impressie van appartement 1.2

App 1.3

Appartement

Opp. appartement 100m²

Opp. terras 11,72m²

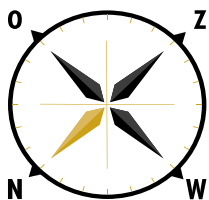
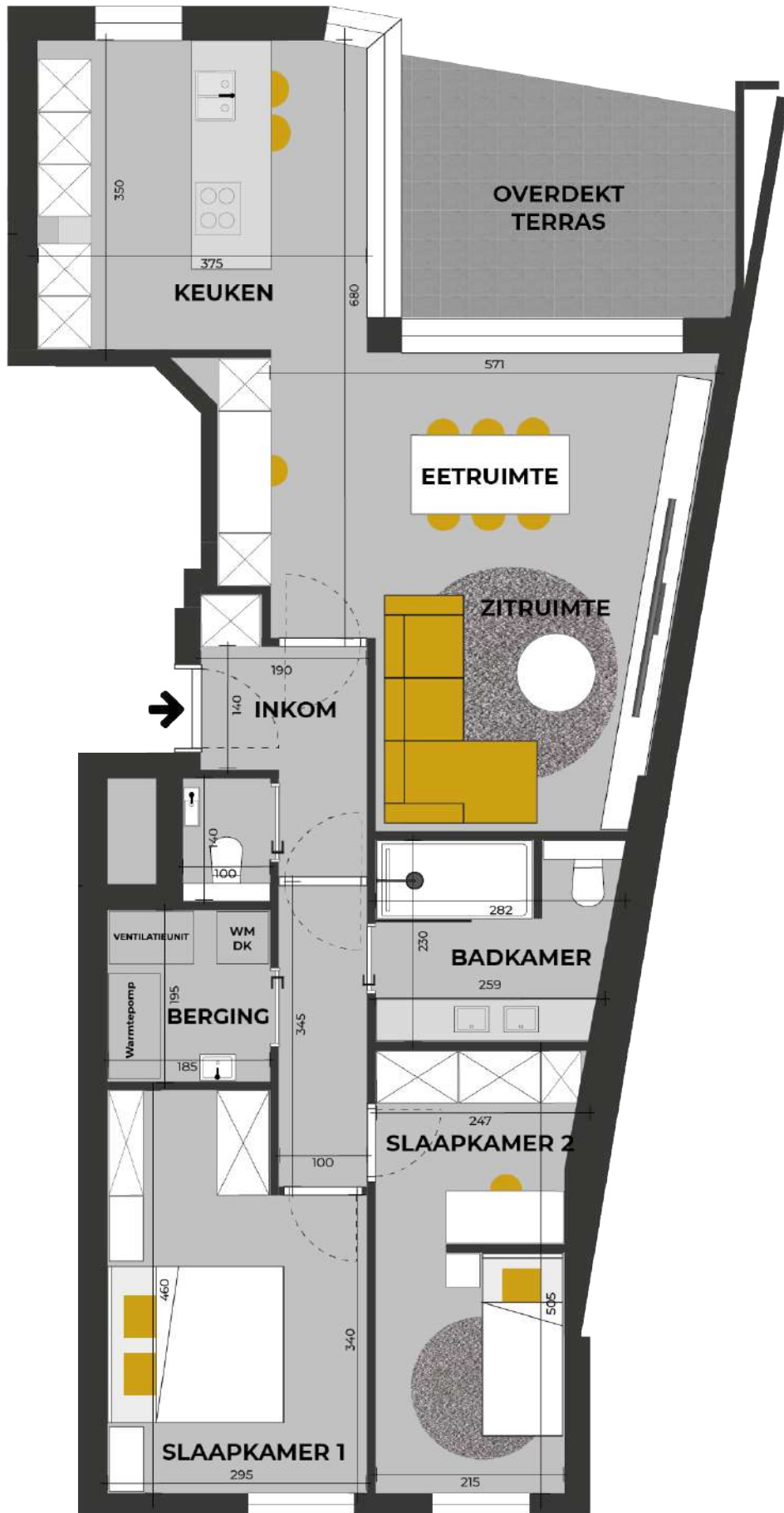
2 slaapkamers



Gezellig appartement met 2 slaapkamers gelegen op het eerste verdiep. Met het ruime, zuidelijk georiënteerd terras van ongeveer 12m² sluit dit appartement aan bij een kwalitatieve en verfijnde levensstijl. Grote raampartijen met dunne raamprofielen zorgen voor een grote natuurlijke lichtinval. Dit appartement werd vormgegeven door de binnenhuisarchitecten van In-Lijn. Dit zorgt voor een optimale benutting van de ruimte met de juiste proporties, de juiste lijnen en de juiste zichtassen.



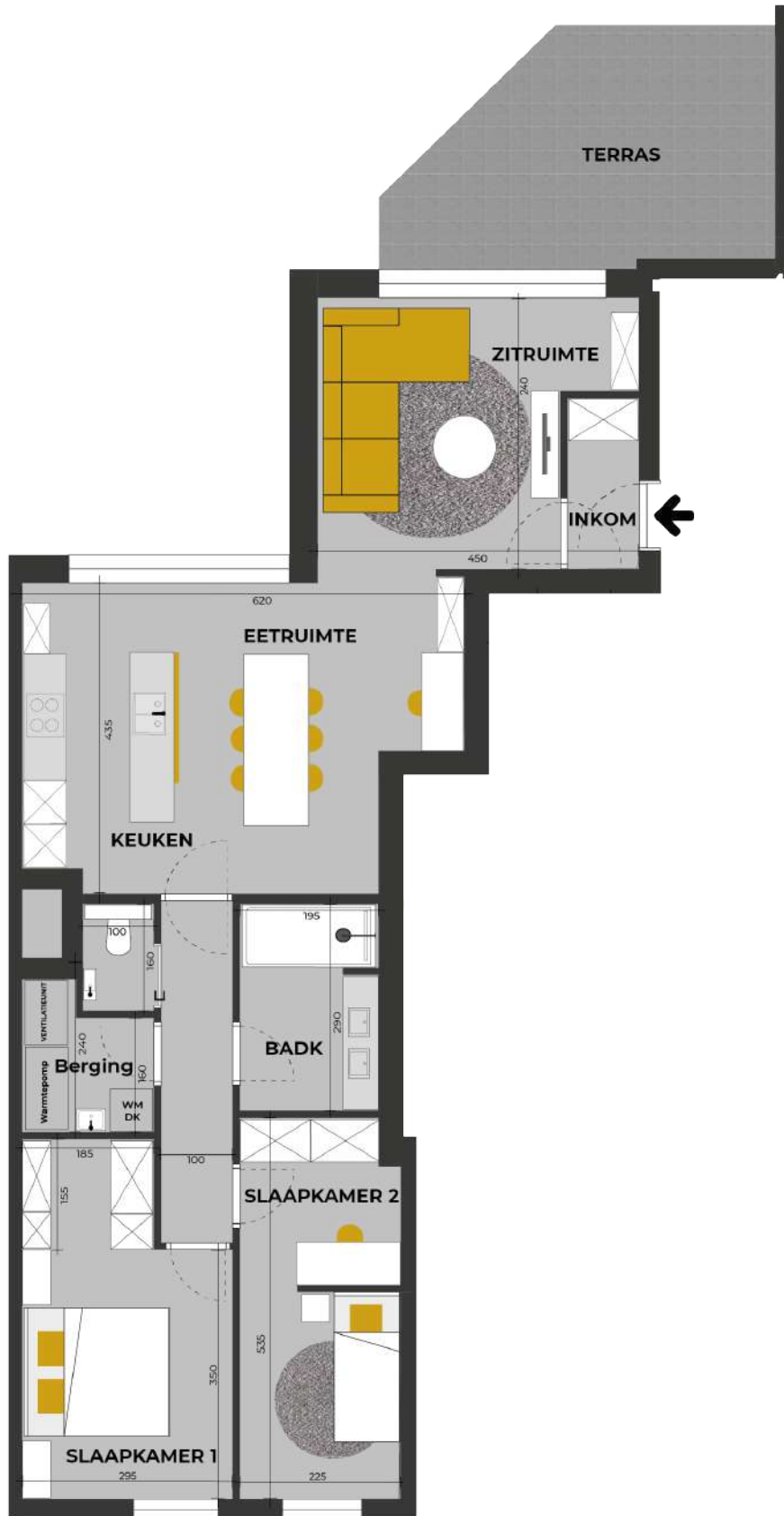
Impressie van appartement 1.3





Impressie van appartement 2.3





Afmetingen en inrichting zijn louter informatief en onder voorbehoud van afwijkingen.

Appartement

App 2.1



2 slaapkamers

Opp. appartement 100m²

Opp. terras 16,93m²

Gezellig appartement met 2 slaapkamers gelegen op het tweede verdiep. Met het ruime, zuidelijk georiënteerd terras van maar liefst 17m² sluit dit appartement aan bij een kwalitatieve en verfijnde levensstijl. Grote raampartijen met dunne raamprofielen zorgen voor een grote natuurlijke lichtinval. Dit appartement werd vormgegeven door de binnenhuisarchitecten van In-Lijn. Dit zorgt voor een optimale benutting van de ruimte met de juiste proporties, de juiste lijnen en de juiste zichtassen.



App 2.2 Appartement

Opp. appartement 62m²

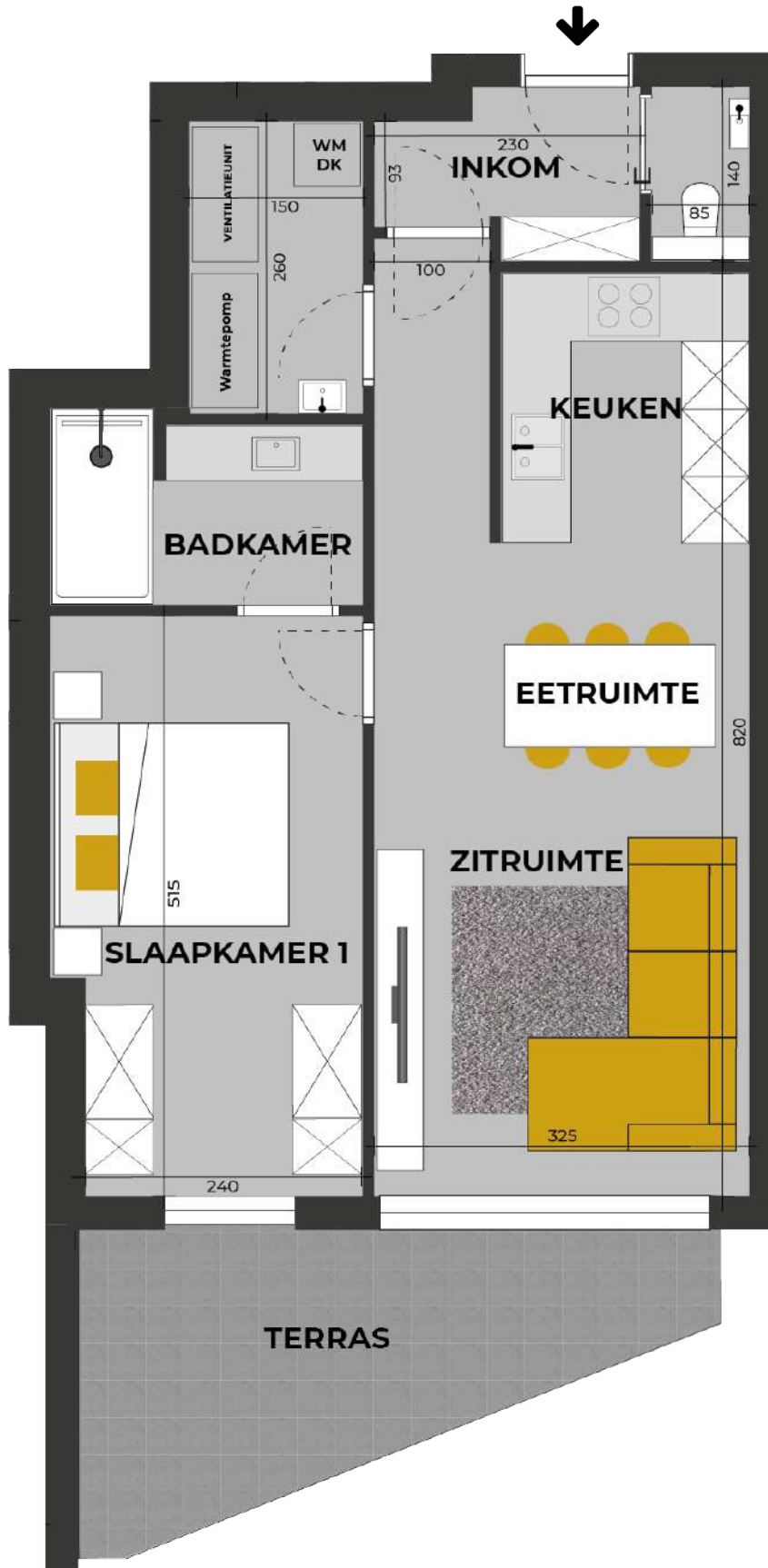
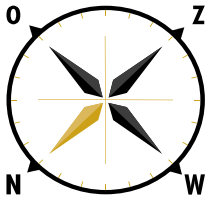
Opp. terras 11,06m²

1 slaapkamer



Prachtig appartement met 1 slaapkamer gelegen op het tweede verdiep. Het interieur werd volledig ontworpen door de binnenhuisarchitecten van In-Lijn. Dit zorgt voor een optimale benutting van de ruimte, een groot levensgemak en harmonie.





Afmetingen en inrichting zijn louter informatief en onder voorbehoud van afwijkingen.



Appartement

App 2.3



2 slaapkamers

Opp. appartement

96m²

Opp. terras

10,26m²

Gezellig appartement met 2 slaapkamers gelegen op het tweede verdiep. Met het ruime, zuidelijk georiënteerd terras van 10m² sluit dit appartement aan bij een kwalitatieve en verfijnde levensstijl. Grote raampartijen met dunne raamprofielen zorgen voor een grote natuurlijke lichtinval. Dit appartement werd vormgegeven door de binnenhuisarchitecten van In-Lijn. Dit zorgt voor een optimale benutting van de ruimte met de juiste proporties, de juiste lijnen en de juiste zichtassen.



Impressie van appartement 2.3

App 4.1

Appartement

Opp. appartement 132m²

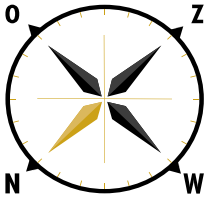
Opp. terras 9,69m²

2 slaapkamers



Unieke penthouse gelegen op het vierde verdiep. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een mooi uitzicht over het Dusartplein. De rechtstreekse lift toegang tot het appartement zorgt voor een gemakkelijke entree. Het rustgevende zuidelijk georiënteerd terras van bijna 10m² en het gebruik van dunne raamprofielen zorgt voor een open gevoel en veel daglicht. Het interieur werd ontworpen door de binnenhuisarchitecten van In-Lijn waardoor het geheel een harmonieuze rust en levenskwaliteit uitstraalt.

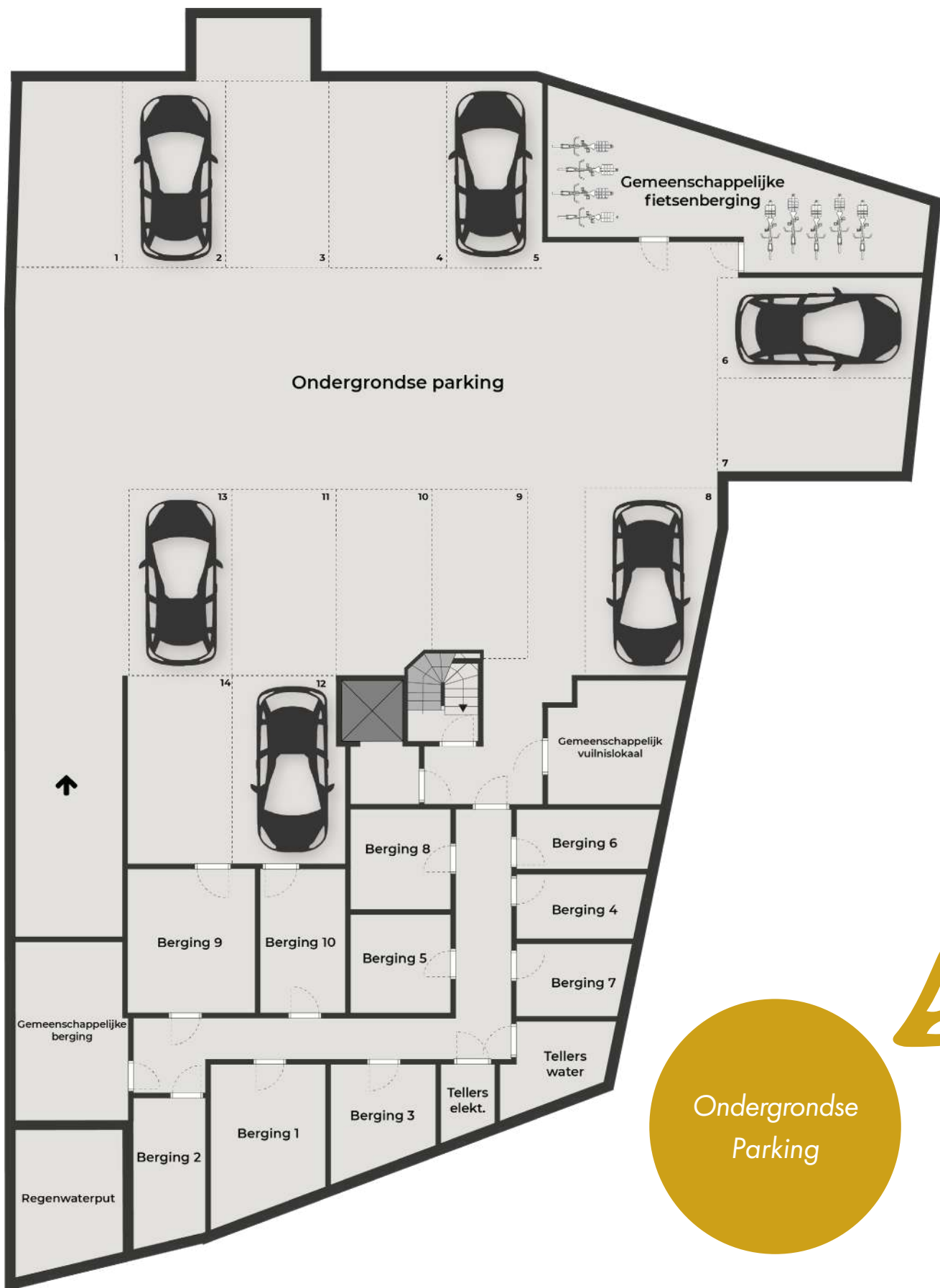





Afmetingen en inrichting zijn louter informatief en onder voorbehoud van afwijkingen.



Ondergrondse parking & berging



A modern, multi-story apartment building with a dark, textured facade and large windows. The building is illuminated from within, showing interior spaces like living rooms and bedrooms. The sky is dark with some clouds, and a street lamp is visible in the upper left corner. A yellow graphic overlay is present on the left side of the image, containing text and a bicycle icon.

Verplaats je makkelijk door Hasselt centrum met de fiets.

Dusartzicht wordt voorzien van:

- een beveiligde ondergronds parking
- afsluitbare berging
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- gemeenschappelijk vuilnislokaal
- lift





Impressie van appartement 2.3

BEN-woning met hoge afwerkingsgraad

- Ligging Dusartplein
- BEN 20! Uiterst energiezuinig
- 5 jaar vrijstelling onroerende voorheffing
- 6% btw voor rechthebbende
- Natuursteen gevel met groenpartijen
- Waterrecuperatie
- Zonnepanelen
- Zonwerend glas aan de zuidkant/tuinkant
- Inbraakwerend glas gelijkvloers (straatzijde)
- Geluidswerend glas
- Individuele geothermische warmtepomp
- Vloerverwarming + clima cannels
- Inbraakwerende toegangsdeuren
- Camerabewakingsstelsel
- Bringmebox
- Ruime kelders



Graag meer informatie?

Dewaele
Thonissenlaan 96
3500 Hasselt

hasselt@dewaele.com

+32 11 30 50 50

www.dusartzicht.be

VU: Immo FFF, Kapermolenstraat 42 3500 Hasselt.
Alle plannen, tekeningen en beelden in deze brochure geven slechts een indruk van het project. Materialen, indeling en uitvoeringsdetails kunnen gewijzigd worden. Niet contractueel document.

